



Companhia Metropolitana de São Paulo

Solicitação de VOTO CECMH Nº 10 /2014

A SER ENCAMINHADA À REUNIÃO A REALIZAR-SE EM 26/11/2014

1.OBJETIVO

AUTORIZAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DE ÁREAS DESAPROPRIADAS COM RECURSOS DO FMH E IMÓVEIS VINCULADOS AO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – FMH, PARA A CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS POR MEIO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – ENTIDADES – PMCMV-E, COM RECURSOS DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS.

A DISPONIBILIZAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS CONFIGURA CONTRAPARTIDA DO MUNICÍPIO.

2. HISTÓRICO / JUSTIFICATIVA

Em face da possibilidade de implementar empreendimentos habitacionais com recursos de âmbito federal, provenientes do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS, por meio do Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades e considerando o compromisso da administração municipal de viabilizar empreendimentos por meio desse programa, iniciou-se a busca por terrenos com aptidão para receber empreendimentos da HIS.

Da listagem de terrenos selecionados constam imóveis de imóveis vinculados ao FMH.

Algumas dessas áreas foram, anteriormente, destinadas para outros empreendimentos que não se viabilizaram.

O terreno Bresser VI, registrado sob o número 52.717 no 7º Cartório de imóveis, tem área de 3.455,36m² e fica localizado à Rua Visconde de Parnaíba, s/ nº, próx. à R. Hipódromo, Distrito e Subprefeitura Mooca.

O terreno Bresser XIV, registrado sob o número 65.991 no 7º Cartório de imóveis, tem área de 3.685,35m² e fica localizado à Rua Visconde de Parnaíba, s/ nº, próx. à R. Almirante Brasil, Distrito e Subprefeitura Mooca.

Ambos terrenos foram doações com obrigação de fazer da antiga EMURB à COHAB. Tendo sido posteriormente conveniados com a CDHU e vinculados ao FMH - Fundo Municipal de Habitação. Os convênios foram rescindidos e os projetos não foram edificados.

Por isso solicita-se a autorização para destinar esses imóveis ao PMCMV-ENTIDADES, alterando a forma e programa originalmente previstos.

Os empreendimentos são:

IMÓVEIS / EMPREENDIMENTOS				TOTAL GERAL UH:	342
Propriedade/ desapropriação	Subprefeitura	Empreendimento	Endereço	TOTAL	
COHAB	Mooca	Bresser VI	R. Visconde de Parnaíba	210	
COHAB	Mooca	Bresser XIV	R. Visconde de Parnaíba	132	

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A presente solicitação refere-se à destinação de imóveis vinculados ao FMH, para viabilizar empreendimentos do PMCMV-ENTIDADES/FDS, cujo regramento prevê a possibilidade de repasse dos imóveis para a Entidade Organizadora.

Os imóveis serão doados/transferidos para as Entidades Organizadoras, configurando-se o valor do terreno como contrapartida do município, configurando-se de investimentos **NÃO RETORNÁVEIS**.

4. TEXTOS PARA APROVAÇÃO

“AUTORIZAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DE ÁREAS DESAPROPRIADAS COM RECURSOS DO FMH E IMÓVEIS VINCULADOS AO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – FMH, PARA A CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS POR MEIO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – ENTIDADES – PMCMV-E, COM RECURSOS DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL – FDS, COMO CONTRAPARTIDA DO MUNICÍPIO, TRATANDO-SE DE INVESTIMENTO NÃO RETORNÁVEL”.

João Abukater Neto
Presidente da COHAB-SP
12/11/2014